



Concessione n° 57/320

N.A.P. n. 320/2011 **COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

#### **IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata in data **02/12/2011**, **Prot. n. 57322 N.A.P. 320/2011** dai signori: **Ciacio Matteo**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **14/08/1947**, ed ivi residente in via Santa Croce n.50, **C.F. CCI MTT 47M14 A176H** e **Artale Angela**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **11/02/1954**, ed ivi residente in via Santa Croce n.50, **C.F. RTL NGL 54B51 A176K**; **Visto** il progetto redatto dall' arch. Diego Pitò, avente ad oggetto: **“progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, su un edificio munito di concessione edilizia N° 273 del 14/12/2007; l'intervento eseguito consiste nella costruzione di un edificio con struttura in c.a. composto da un piano terra, primo e secondo. Al piano terra trovano posto un vano scala per l'accesso ai piani superiori, un parcheggio ed una retrostante zona residenziale che si affaccia su un cortile interno. Al primo e secondo piano sono**

**situati due appartamenti ad uso residenziale;”** realizzato in **Alcamo** in via **Francesco Marchese**, in catasto al **Fg. 52 part. 2172 sub 2-3 (P.T.) sub 4 (P.1°) sub 5 (P.2°)**, e con terreno di pertinenza nelle partt. **2171 e 2076**, ricadente in zona **“B3”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a **nord** con proprietà Milito, a **sud** con proprietà Renda e Siracusa, ad **est** con proprietà di terzi, ad **ovest** con via F.sco Marchese; **Visto** l’Atto di Compravendita **N.34267** di **Rep.** del **26/11/2008**, rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il **26/11/2008** al **N.8600**; **Visto** l’Atto di Compravendita **N.35196** di **Rep.** del **30/10/2009**, rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il **04/11/2009** al **N.7387**; **Vista** la proposta dell’Istruttore Tecnico Comunale, espressa il **13/03/2012** con la seguente indicazione: **“FAVOREVOLE, si da atto l’immobile scarica in pubblica fognatura. Si applica la sanzione di €.1.023,02 ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/01; Vista** la dichiarazione presentata con nota **Prot. N.3044** del **18/01/2012**, attestante che l’edificio, così per come è riportato negli elaborati tecnici riguardante l’accertamento di conformità ai sensi dell’art. 36 D.P.R. 380/01, per quanto riguarda le strutture portanti, è conforme ai calcoli strutturali ed esecutivi depositati presso l’Ufficio del genio Civile di Trapani con prot. **n.8630** del **14/05/09** e rispettiva autorizzazione **n.81945** del **22/07/2009**; **Vista** la dichiarazione del **01/12/2011** resa ai sensi dell’art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest’ultimo di mq. 130,00,**

ricadente in parte all'interno dell'edificio di progetto, censito in catasto al Fg.52 part. 2172, ed in parte su area esterna ricadente in catasto al Fg. 52 part. 2171, resa ai sensi della Determina Sindacale n.43 29/02/1996, dai proprietari e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento **n.040** del **27/03/2012** di **€.262,00** quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento **n.037** del **27/03/2012** di **€.1.023,02** quale cifra ritenuta congrua e dovuta per la **sanzione ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia per il “progetto ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/01, su un edificio munito di concessione edilizia N°273 del 14/12/2007; l’intervento eseguito consiste nella costruzione di un edificio con struttura in c.a. composto da un piano terra, primo e secondo. Al piano terra trovano posto un vano scala per l’accesso ai piani superiori, un parcheggio ed una retrostante zona residenziale che si affaccia su un cortile interno. Al primo e secondo piano sono situati due appartamenti ad uso residenziale;”** realizzato in Alcamo in via Francesco Marchese, in catasto al Fg. 52 part. 2172 sub 2-3 (P.T.) sub 4 (P.1°) sub 5 (P.2°), e con terreno di pertinenza nelle partt. 2171 e 2076, ricadente in zona “B3” del vigente Piano Regolatore Generale, ai signori: **Ciacio Matteo**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **14/08/1947**, C.F. CCI MTT 47M14 A176H e **Artale Angela**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **11/02/1954**, C.F. RTL NGL 54B51

**A176K; coniugi** entrambi residenti ad Alcamo (TP) in via Santa Croce n.50, **proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero.** =====

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno

dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della

normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la

Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di

riconoscimento in corso di validità.

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo li 17/04/2012

L'Istruttore Amministrativo  
(Pampalone Vincenza)

**Il Dirigente**  
*(Ing. Giambattista Impellizzeri)*